

Zo snel mogelijk veranderen

Noorder IJ-plas

- Vervuiling door aanspoelend vuil en olie vanaf de A10 in de Noorder IJ-plas

Balkon aan de Zaan e.o.

- Balkon: plek die snel een andere functie/aanzicht moet krijgen

Vijfhoekpark en sportvelden

- Barrière werking Thorbeckeweg opheffen en ontsluiting verbeteren
- Meer groen

Oever Achtersluispolder langs Noordzeekanaal

- Boot trekt zijkanaal omlaag. Zou dieper moeten liggen in Rijkswaterstaat. Golf breker
- Verplaatsen+jachthaven+overnachten

Algemeen

- Zware industrie verplaatsen
- Onwetendheid!! Duurt te lang!
- Actief informatie delen en beschikbaar stellen. Zorg dat ondernemers niet om stukken hoeven te vragen.



Mooie plekken

Noorder IJ-plas

- Groen!
- Zijkanaal City: duurzaamheidsproject, autarkisch
- Mooie plek ontsluiten voor meer mensen
- Vissen, Surfen, Struin, Rust, Geen festival, Mountainbiken, Paintballen, Motor crossen
- Maak water schoon
- Het groen aan de oostzijde: vossen, marters en ringslangen
- Natuurgebied!!

Oever Achtersluispolder langs Noordzeekanaal

- Recreatieve oever
- Hotel
- Horeca
- Sail
- Bioscoop
- Uitzicht op het water

- Groen park is positief
- Wonen aan de mooiste zijde

Balkon aan de Zaan e.o.

- Uitzicht
- Fietsroute langs monding van de Zaan en over Noorder IJ- en Zeedijk
- Passantenhaven en horeca op balkon
- De dijk
- Nautische bedrijven

Vijfhoekpark en sportvelden

- Sportvelden noodzakelijk voor de jeugd
- Meeste woningen

Algemeen

- Industrie mooi
- Recreatieve verbinding op grote schaal + wijk



PTA

Vragen:

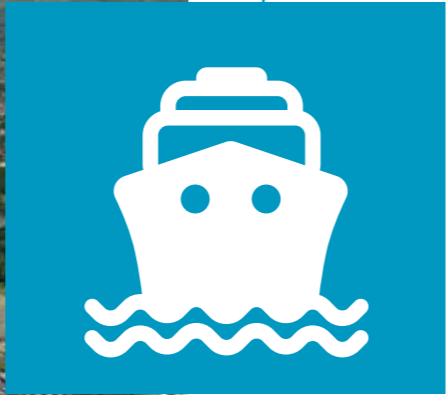
- Komen er meer toeristen in het stadshart van Zaanstad?
- Hoeveel werkgelegenheid levert het op?
- Hoe verloopt de bevoorrading?
- Wat betekent het voor het milieu en duurzaamheid?
- Hoe wordt het verkeer ontsloten?
- Wie bedenkt dit? Onzin!
- Is er een hindercirkel? En vanaf welk punt?

- Wat gaat er met de woonwijken gebeuren als die weg moeten?
- Wat voor effect heeft het schroefwater van de schepen op de woonschepen?
- Wat zijn de consequenties voor de transformatie van de Achtersluispolder?
- Is er wel gedacht aan de milieuo contouren van het westelijk havengebied?
- Waarom moet Zaanstad de problemen van Amsterdam oplossen?

Met het vaststellen van MAAK.Zaanstad in juni 2016 is besloten de functie van de Achtersluispolder te verbreden. De Achtersluispolder is dé plek waar de kwaliteit en hoeveelheid van het Zaanse woningaanbod kan worden versterkt, door de combinatie van wonen en werken toe te staan en te stimuleren. Maar ook waar de verbinding met Amsterdam kan worden verbeterd. Tegelijkertijd zoekt Amsterdam naar een alternatieve locatie voor haar cruiseterminal en kijkt o.a. naar de Achtersluispolder. Tijdens een bijeenkomst op 18 oktober is opgehaald hoe ondernemers en bewoners de toekomst als woon/

werkgebied zien voor de Achtersluispolder en voor zichzelf en hoe ze aankijken tegen een cruiseterminal. De gemaakte opmerkingen zijn meegenomen in het locatieonderzoek en worden meegenomen in de uitwerking van een toekomstbeeld voor de Achtersluispolder. Half december maken de colleges van Amsterdam en Zaanstad de keuze voor een alternatieve locatie voor de cruiseterminal bekend. In 2018 wordt het gesprek over de toekomst van de Achtersluispolder voortgezet.

Kijk voor meer informatie op: maakachtersluispolder.zaanstad.nl



Cruiseterminal in de Achtersluispolder



Achtersluispolder

Waarom wel?

- Reuring
- Toeristen op een boot op de Zaan
- Hogere grondwaarde
- Katalysator: brengt transformatie op gang
- Werkgelegenheid
- Geef pier een andere functie als de boot er niet ligt
- Vervoer per boot naar Amsterdam (i.p.v. toeristenbussen) → Pas wel op voor kruisende vaart
- De Achtersluispolder is een ruwe diamant die geslepen moet worden. Het gebied dat een paar 100 meter van Amsterdam ligt zou met een PTA een werelduitstraling krijgen. Wij hebben nu ook geïnvesteerd in een schitterende keuken en opslag en zouden snel duidelijkheid willen hebben over een mengelmoes van woningen en bedrijven.

Waarom niet?

- Verkeer:
 - Toegangswegen raken verstopt
 - Mijn bedrijf slechter bereikbaar
 - Dat verkeer gaat niet samen met wonen
 - Woningbouw op Hembrugterrein in gevaar
- Vervuiling weegt niet op tegen kleine voordeel toeristen
- Geen voordelen voor Zaanstad
- Inkijk vanuit schip
- Mijn bedrijf/ jachthaven moet weg
- Dan moet woonbootbewoner weg
- Zonde dat ze uit Amsterdam weg gaan: mooie aankomst
- Geen stinkende boot: luchtvervuiling
- Beperking transformatie
- Cruise hoort in een havengebied, niet in het groen

Groeten uit de Achtersluispolder in 2027

- Woningen aan de zuidzijde niet denkbaar
- PTA heeft te grote impact op de Achtersluispolder
- Ik begrijp niet wie zoiets bedenkt
- Verkeersveiligheid + bereikbaarheid
- Wat is de relatie tussen Poelenburg en Achtersluispolder
- Het ligt los van de wijk Poelenburg Oost ('waardeloos plan! + 130 woningen + meer verkeer')
- IJ-plas dempen en een woonwijk voor Amsterdam van maken.
- Amsterdam: blijf van Zaanstad af en los je problemen zelf op.
- Vijfhoekpark is provinciaal monument
- Bij gemengd wonen/ werken:
 - Meer vervuilende bedrijven verplaatsen naar HoogTij
 - Wonen zoveel mogelijk aan/ langs het water
 - Ik weet niet of ik nu moet investeren of niet. Dit creëert onzekerheid.
 - Minder vervuilende bedrijven mengen met woningen – verder richting het noorden

- Woon/werkgebied. Bedrijven met grotere risico contouren zoals Americol verplaatsen. Wat is de compensatieregeling?
- Vanwege optimaal gebruik van grond langs/aan het water middels woningen, geen PTA (op de 3 locaties) bij de ASP. Een PTA beperkt de mogelijkheden en ontwikkelingen van de ASP.
 - Goed plan! Achtersluispolder ontwikkelen. Bedrijvigheid, horeca, wonen, werken.
 - Maar zonder PTA!! Wij blijven hier namelijk ook graag wonen!
- Over 10 jaar in ASP voor bewoners, bezoekers (recreatie) en werken à la NDSM en niet voor cruiseschepen.
- In 2027 moet er een betere ontsluiting zijn van het gebied. Eén toegangsweg is nu al onvoldoende, laat staan wanneer er allemaal huizen komen. Denk aan evacuatie bij calamiteiten.
- De ontwikkelingen m.b.t. transformatie van Achtersluispolder gaat te traag. Binnen 10 jaar zal – als we geen rigoureuze maatregelen nemen – alles veranderen. Bedrijven van hogere categorie willen best naar HoogTij maar daar zal

- je ze dan wel (financieel) in ondersteunen.
- Wat is een goede nieuwe locatie voor de jachthaven?

Ik op de Achtersluispolder

- In 2027 ben ik ondernemer op de Achtersluispolder. Noorder IJ- en Zeedijk is monument
- In 2027 ben ik ondernemer/ bewoner op de Achtersluispolder. Als ik op de Achtersluispolder ben, dan doe ik het volgende: Recreëren, zeilen in de jachthaven, passanten faciliteiten, uitbaten van de jachthaven/ watersport, vereniging Bruynzeel
- Amsterdam los je problemen op binnen je eigen grenzen. Demp de IJ-plas!
- In 2027 ben ik ondernemer op Achtersluispolder. Mijn personeel komt op de fiets vanuit Poelenburg, dus ik ga niet naar HoogTij.
- Ik blijf zitten waar ik zit. Ik ben al een keer door Zaanstad weggejaagd en toen ben ik in de Achtersluispolder terecht gekomen.

