



Corporatiekracht
vastgoedadviseurs

Logiesgebouw in de Achtersluispolder

Informatiebijeenkomst BIA 13 december 2017



Corporatiekracht
vastgoedadviseurs

Inhoud

- **Voorstellen**
- **Het initiatief: logiesgebouw Rijshoutweg**
- **De uitgangspunten**
- **Hoe past dit initiatief in het transformatieproces?**
- **De planning**



Corporatiekracht
vastgoedadviseurs

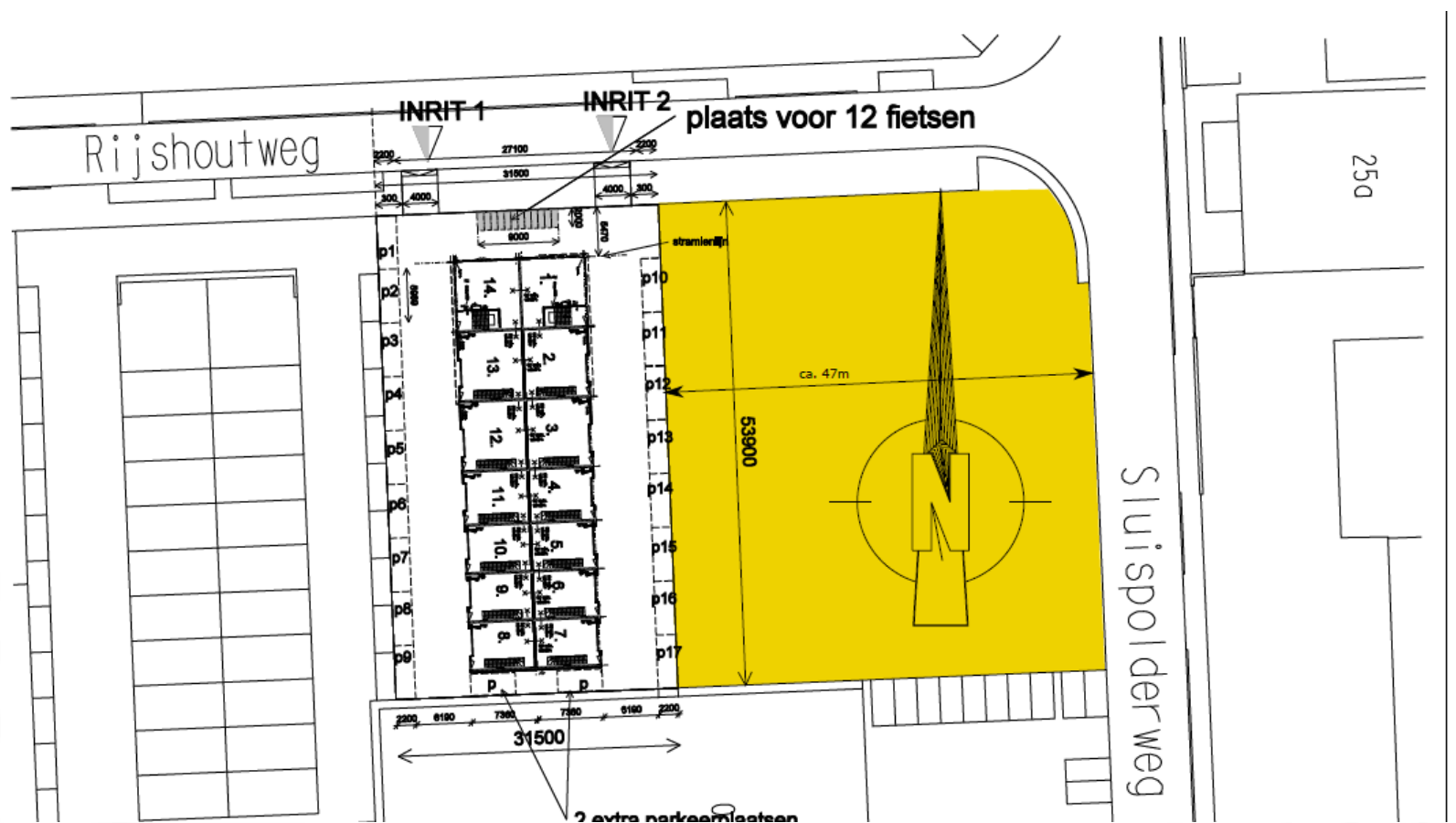
Voorstellen

- **Adriaan Pelt Beheer**
- **Corporatiekracht**
- **Netbewoond**



Corporatiekracht
vastgoedadviseurs

Het initiatief: logiesgebouw Rijshoutweg





Corporatiekracht
vastgoedadviseurs

Het initiatief: logiesgebouw Rijshoutweg





Corporatiekracht
vastgoedadviseurs

Het initiatief: logiesgebouw Rijshoutweg





Corporatiekracht
vastgoedadviseurs

Het initiatief: logiesgebouw Rijshoutweg





Corporatiekracht
vastgoedadviseurs

Het initiatief: logiesgebouw Rijshoutweg





Corporatiekracht
vastgoedadviseurs

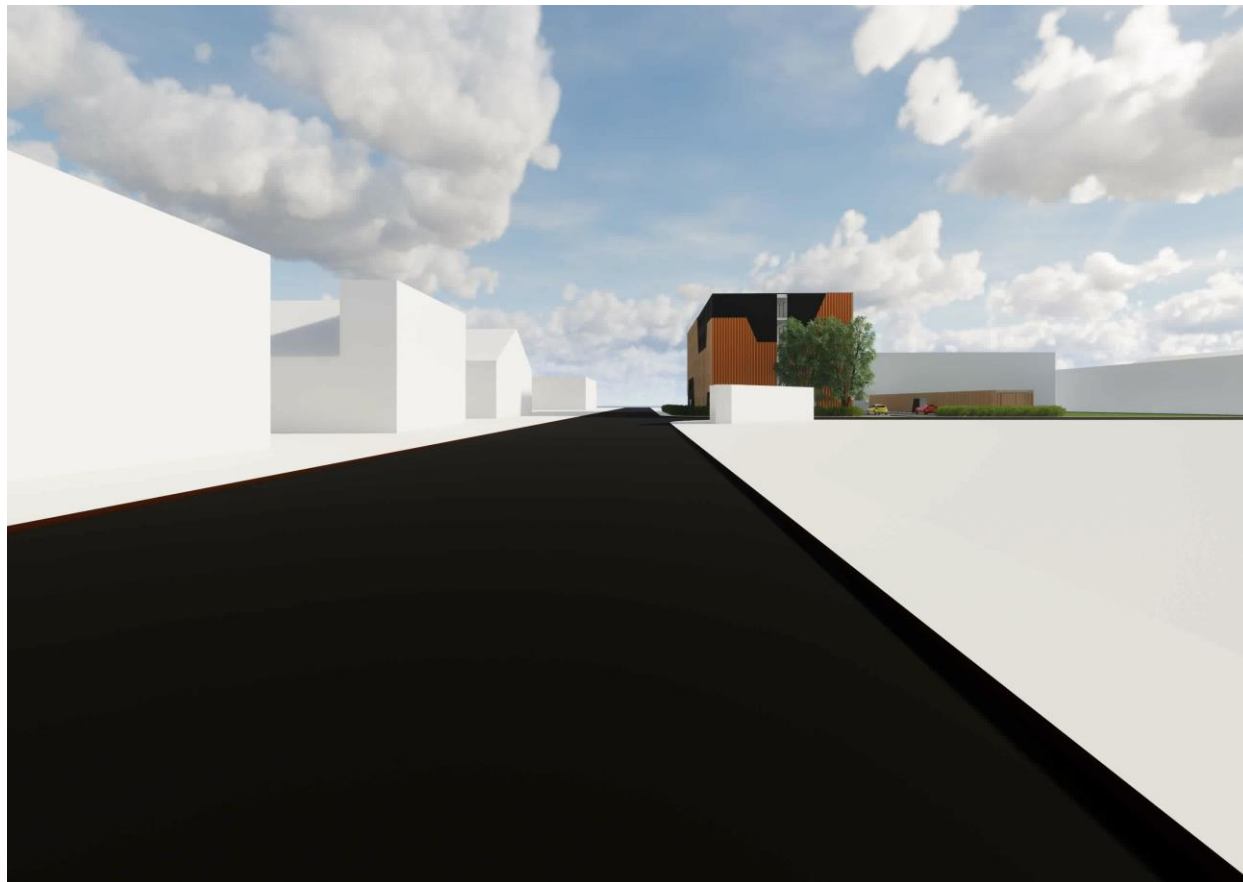
Het initiatief: logiesgebouw Rijshoutweg





Corporatiekracht
vastgoedadviseurs

Het initiatief: logiesgebouw Rijshoutweg





De uitgangspunten

Belangrijkste uitgangspunten bij de ontwikkeling van het plan:

- **Het gebouw dient een logische stap te zijn in de transformatie van de Achtersluispolder naar een toekomstig gemengd gebied met wonen en werken.**
- **Het gebouw vormt een tijdelijke invulling op de locatie.**
- **Het tijdelijke gebouw dient zoveel mogelijk te voldoen aan de eisen van een permanent gebouw.**
- **Het plan dient zo goed mogelijk in de bestaande omgeving te worden ingepast.**
- **De exploitatie dient zonder overlast voor de omgeving gepaard te gaan.**



Corporatiekracht
vastgoedadviseurs

De uitgangspunten van Netbewoond

- Ruime ervaring in huisvesting van expats en arbeidsmigranten
- **Beheer:**
 - 24u/7dgn beheer aanwezig in het pand. (t.z.t. zal het telefoonnummer en emailadres gecommuniceerd worden voor bijzonderheden)
 - Onderhoud gebouw en terrein.
 - In-en uitcheck.
- **Bewoners:**
 - Tijdelijke medewerkers uit EU landen.
 - Maximaal aantal: 244 personen (122 wooneenheden).
 - Gemiddeld verblijf: 6 maanden
 - Transport: per fiets/auto



Corporatiekracht
vastgoedadviseurs

Hoe past dit initiatief in het transformatieproces?

- **Transformatie van het gebied vormt een langdurig organisch proces waarvan de uitkomst nog niet vast staat.**
- **Verkleuring naar een woon-/werkgebied wordt mogelijk als er specifieke woonvormen als kwartiermaker zullen fungeren.**
- **De beoogde doelgroep vormt een belangrijke basis voor bedrijfsactiviteiten die voor Zaanstad belangrijk zijn en blijven.**
- **De initiatiefnemer heeft, samen met de overige ondernemers, een zakelijk belang bij een succesvolle transformatie van het gebied.**



Corporatiekracht
vastgoedadviseurs

De planning

2 planningstrajecten:

- Procedure wijziging bestemmingsplan
- Procedure omgevingsvergunning bouw

Om te kunnen starten dienen beide trajecten succesvol te worden doorlopen.



Corporatiekracht
vastgoedadviseurs

De planning

- **Wijziging bestemmingsplan: december 2017 – juni 2018**
- **Omgevingsvergunning: juni 2018 – augustus 2018**
- **Start bouw: september/oktober 2018**
- **Oplevering: medio 2019**



Corporatiekracht
vastgoedadviseurs

Dank voor uw aandacht!

Corporatiekracht

Westerweg 264

1852 AR HEILOO

 www.corporatiekracht.nl

 info@corporatiekracht.nl

Ing. Bob Stolker

 06-20366692

Hans de Visser MSc MRE

 06-50206099