

Perspectief en Strategie voor Achersluispolder

9 april 2018



Agenda

- 18.30 – inloop
- 19.00 – **welkom** door gastheer Walter Benecke
- 19.10 – **presentatie ruimtelijke analyse** door Ruurd Gietema, KCAP
- 20.00 – **toelichting vervolgstappen** door Wieneke van Overmeeren, gemeente Zaanstad
- 20.10 – **snelle enquête** om menging te peilen
- 20.20 – **uw kennis, reacties en ideeën** op themakaarten

Welkom bij Benecke



Ruimtelijke Analyse



Voor de MAAK-gebieden wordt een APS opgesteld



Analyse



Perspectief



Strategie



Op vele manieren input verkregen voor analyse, maar ook belangrijke basis voor perspectief gelegd

- **Economisch Ruimtelijke Verkenning (2016-17)**
- **Pilot Ketensamenwerking Omgevingswet (2017),**
- **Avonden met bewoners en ondernemers (augustus en oktober 2017)**
- **Bestuursopdracht verplaatsing PTA (2017)**
- **Ruimtelijke Analyse KCAP (2017)**
- **Diverse onderzoeken: wonen, economie, cultuurhistorie (2018)**



Nu verzamelen we input voor het perspectief en de strategie

Perspectief: visie op de toekomst van de Achtersluispolder tot 2040

Strategie: wat moet er gebeuren om dat in 2040 te bereiken?

Speciale aandacht voor:

- Economie
- Wonen
- Verkeer en vervoer
- Maatschappelijke voorzieningen
- Leefomgevingskwaliteit (groen, milieu, gezondheid)
- Duurzaamheid
- Kwaliteit (belevingswaarde)
- Maatschappelijke- en stedelijke meerwaarde

In mei leggen we het concept resultaat aan u voor

April

APS in de steigers

Mei

APS in concept bespreken

Met experts, ketenpartners, ondernemers en bewoners

Voor de zomer

Besluitvorming over APS

Daarna

**MER op basis waarvan de APS wordt verfijnd
Uitwerken van eerste deelgebied**

Wanneer betekent dat wat voor de ondernemers en bewoners op de Achtersluispolder

- **Eerste veranderingen nu hebben geen gevolgen voor zittende ondernemers**
- Vanaf nu zichtbaar dat Zaanstad wil meewerken aan initiatieven die levendigheid brengen met andere functies
- Vanaf nu bekijken we in overleg met ondernemers waar we milieuhinder kunnen terugbrengen

- **Om ontwikkelingen mogelijk te maken die wel invloed kunnen hebben op uw bedrijfsvoering zijn planologische procedures (met beroep en bezwaar nodig)**
- Doorlooptijd MER: minimaal een half jaar
- Doorlooptijd Bestemmingsplan: minimaal een half jaar