



Kaart: door deelnemers voorgestelde mogelijke verbindingen



## Werken en wonen

- Inventariseren per ondernemer wat wensen / ambities zijn;
- 100% keuze voor industrie / bedrijvigheid (geen woningbouw);
- Ligging centraal in water en groen;
- Vergelijking pakhuizen Amsterdam;
- Combi wonen- werken verhouding uitwerken;
- Naast luxe appartementen en bedrijvigheid ook sociale woningbouw;
- Snelheid maken met uitkopen;
- Heeft de gemeente een locatie elders (HoogTij) of kan ik verplaatsen binnen de ASP;
- Risico: gebied gaat op slot omdat iedereen wacht met verkoop of uitbreiden;
- Schone lucht & grond;
- Karakter van de Zaanstreek behouden;
- Werkgelegenheid;
- Diversiteit, ook industrie houden;
- Publieke groene oever langs Zijkanaal-H.



## Bereikbaarheid

- Zorg voor een pont naar Amsterdam (niet voor het OV, maar voor de overige weggebruikers);
- Zorg voor een OV-vertakking in de Achtersluispolder (zie kaart) om het hele gebied bereikbaar te maken;
- De overstek via de Noorder IJ-Plas zorgt voor een tweedeling in het park. Dit heeft gevolgen voor de natuurwaarden van het park. Bewoners zien graag een tunnel;
- Als tijdelijke oplossing kun je een fiets- en OV-pont realiseren om Zijkanaal H over te steken.



## Ruimtelijke analyse

- Wat gebeurt er met de Thorbeckeweg?
- Toelichting ontsluiting (oversteek Zijkanaal-H richting Noorder IJ-Plas);
- Vijfhoekpark wordt weinig gebruikt;
- Wat gebeurt er met het kerkhof;
- Gevaarlijke kruising voor fietsers (Kruising Noorder IJ- en Zeedijk, Poelenburg en Sluispolderweg);

Met het vaststellen van MAAK.Zaanstad in juni 2016 is besloten de functie van de Achtersluispolder te verbreden. De Achtersluispolder is dé plek waar de kwaliteit en hoeveelheid van het Zaanse woningaanbod kan worden versterkt, door de combinatie van wonen en werken toe te staan en te stimuleren. Maar ook waar de verbinding met Amsterdam kan worden verbeterd. Tijdens een bijeenkomst op 9 april is opgehaald hoe ondernemers en bewoners de toekomst als woon/ werkgebied zien voor de Achtersluispolder en welke kansen en risico's ze zien.

De gemaakte opmerkingen worden meegenomen in het in de uitwerking van een toekomstbeeld voor de Achtersluispolder. In de zomer van 2018 wordt een eerste versie van het perspectief voor de Achtersluispolder gepresenteerd. Op basis van deze eerste uitgangspunten wordt een MER (Milieu Effect Rapportage) gemaakt om te toetsen of de gewenste transformatie haalbaar is.

**Kijk voor meer informatie op:**  
[maakachtersluispolder.zaanstad.nl](http://maakachtersluispolder.zaanstad.nl)